

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ SOKOLOVSKÁ, ODRY

Parc. č. 1051, k. ú. Odry

Investor:

**Město Odry,
Masarykovo náměstí 16/25,
742 35 Odry**

Vypracoval:

Ing. Vendula Kvapilová

Zodpovědný projektant:

Ing. Jiří Cigánek

OSTRAVA 2019

D.1 Dokumentace stavebního objektu**D.1.1 Architektonicko-stavební část****a) Technická zpráva****Dispoziční řešení**

Jedná se o dvoupodlažní objekt mateřské školy ve městě Odry. V prvním podlaží se nachází šatny, hygienické zařízení pro děti i dospělé, třída s lehárnou a jídelnou, kuchyně, skladovací prostory. Z prvního podlaží je umožněn přístup do suterénu, kde se nachází technická místnost a skladovací prostory. Z prvního podlaží je dále po schodišti umožněn vstup do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází ředitelna, kanceláře, hygienické prostory pro děti i dospělé, třída s jídelnou a lehárnou a také kuchyně.

Vegetační úpravy v okolí objekt:

Stavebními pracemi nebudou narušeny zatravněné ani zpevněné plochy v blízkosti objektu.

Přístup k objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Přístup k objektu je zajištěn po stávajících komunikacích. Bezbariérové řešení není součástí projektu.

– Normy:

- ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 06 31 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
- ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
- ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
- ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 30 50 Zemní práce
- ON 73 33 00 Provádění střech
- ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce
- ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
- ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 81 01 Lešení
- ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
- ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 81 07 Trubková lešení
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební

- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací
- ČSN 73 05 50 Izolace

b) **Výkresová část** – viz příloha

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Stávající stav

Jedná se o dvoupodlažní objekt mateřské školy ve městě Odry. V prvním podlaží se nachází šatny, hygienické zařízení pro děti i dospělé, třída s lehárnou a jídelnou, kuchyně, skladovací prostory.

Z prvního podlaží je umožněn přístup do suterénu, kde se nachází technická místnost a skladovací prostory. Z prvního podlaží je dále po schodišti umožněn vstup do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází ředitelna, kanceláře, hygienické prostory pro děti i dospělé, třída s jídelnou a lehárnou a také kuchyně.

Bourací práce

- demontáž prvků instalovaných na všech stěnách
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů (WC, umyvadla, ...)
- odstranění keramických obkladů
- odstranění stávajících dotčených otopných těles
- odstranění stávajících dotčených podlah na nosnou konstrukci
- odstranění veškerých maleb na zdivu 1.NP, 2.NP
- demontáž dotčených přiček
- odstranění prahů dotčených místností
- demontáž krytů otopných těles
- v dotčených místnostech proběhne příprava drážek pro elektroinstalaci
- u dotčených výlevků proběhne demontáž jejich nádržky
- demontáž oddělujících plechových přiček mezi jednotlivými dětskými toaletami
- demontáž rohových krycích lišt
- demontáž stávajících věšáků na dětské ručníky
- odstranění kovových dvířek z otvorů v místnosti **105**

Nové konstrukce

- v rámci výměny zařizovacích předmětů proběhne úprava ZTI
- nové omítky zdiva štuk+ malba
- zhotovení nových podlah v dotčených místnostech
- zhotovení keramických obkladů do výšky zárubní
- aplikace omyvatelného nátěru do výšky 1 200 mm
- nátěr všech ocelových zárubní
- instalace nových zařizovacích předmětů (dle PD)
- zpětná montáž prvků osazených na zdivu
- zapravení drážek ve zdivu po provedení elektroinstalace
- instalace nových deskových otopných těles
- instalace nových nádržek u dotčených výlevků
- instalace nových oddělovacích příček mezi dětské toalety z MDF desek
- zhotovení SDK podhledů všude kromě místnosti **105** (kde bude provedena nová štuková omítka a malba)
- instalace nových věšáků na ručníky
- zhotovení nových zděných příček (dle PD)
- obezdění WC modulů pórobetonovými tvárnicemi
- nové podlahy v dotčených místnostech
- nové prahy dotčených dveří
- zazdění otvorů v místnosti **105**
- zrcadla vsazená do nových keramických obkladů
- koberec
- přechodové lišty
- 2x podlahová vpusť
- SDK kastly pro skrytí svislého kanalizačního potrubí
- Sanační omítka v kotelně

Dále proběhne kompletní výměna elektroinstalace – viz samostatná příloha.

Základové konstrukce a zemní práce

Do základových konstrukcí není v rámci stavebních úprav zasahováno.

Svislé nosné konstrukce

Příslušnými stavebními pracemi nedojde ke změně či poškození svislých konstrukcí.

Do nosných stěn budou pouze zhotoveny drážky pro elektroinstalaci, které budou po ukončení prací zapraveny. V místnosti **105** dojde k zazdění otvorů v rozsahu do 1 m².

Schodiště

Projektová dokumentace neřeší schodiště v objektu.

Stropní konstrukce

Do stropních konstrukcí nebude v rámci projektu staticky zasahováno.

Podlahové konstrukce

V rámci staveních úprav dojde k vybourání nášlapných i roznášecích vrstev podlah dotčených místností včetně soklů. Na stávající očištěný podklad bude provedena samonivelační stěrka pro jeho vyrovnaní, dále se provede hloubková penetrace ve dvou vrstvách, následně se položí keramická dlažba na lepidlo. Odstín keramické dlažby dle investora. Podlahy z keramické dlažby budou zhotoveny včetně soklů. V místnosti v druhém podlaží bude na samonivelační stěrku položen smyčkový koberec a v prvním podlaží se položí nový zátěžový povlak PVC po odstranění příčky, u těchto místností budou osazeny přechodové lišty. U stávajících sprchových koutů nutno počítat se schodkem, který bude taky opatřen novou keramickou dlažbou.

S01 – PODLAHA V UMÝVÁRNĚ/WC

| | |
|--|--------|
| - KERAMICKÁ DLAŽBA, protiskluz R10, barevnost dle investora | 8 MM |
| - LEPIDLO NA KERAM. DLAŽBU | 2 MM |
| - HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA, ve dvou vrstvách | 1-2 MM |
| - PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách | |
| - SAMONIVELAČNÍ STĚRKA | 10 MM |
| - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STROPU/PODKLAD | |

S02 – PODLAHA PVC

| | |
|---------------------------------------|----------|
| - ZÁTĚŽOVÝ POVLAK PVC | 2 MM |
| barevnost dle investora | |
| - LEPIDLO NA PVC | 0,5-1 MM |
| - PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách | |
| - SAMONIVELAČNÍ STĚRKA | 10 MM |
| - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STROPU/PODKLAD | |

S03 – PODLAHA BETONOVÁ/KOBEREC

| | |
|---------------------------------------|-------|
| - KOBEREC SMYČKOVÝ | 5 MM |
| barevnost dle investora | |
| - PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách | |
| - SAMONIVELAČNÍ STĚRKA | 10 MM |
| - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STROPU/PODKLAD | |

Úprava vnitřních povrchů

Ve všech místnostech budou odstraněny veškeré obklady a malby. Ze stropní konstrukce v místnosti **105** bude také odstraněna stávající malba a štuková omítka, jinak budou kompletně zhotoveny nové SDK podhledy, v místnostech herny budou zhotoveny z akustických desek a v hygienických prostorách z voděodolných desek. Sádrokartonové podhledy budou tvořeny SDK deskou tl. 12,5 mm a nosná konstrukce podhledu bude provedena z pozinkovaných ocelových profilů. Spoje SDK desek budou špachtlovány, 2x základ+ 1x „finiš“+ 3x broušeno. Spojení se sousedící kolmo zděnou stěnou přes ochranný ukončovací „L“ profil s vytmelením přechodu bílým akrylátem. Konečná úprava SDK podhledu bude 2x malba, vodovzdorná/otěruvzdorná, s vysokou krycí schopností, paropropustná, barevnost dle výběru investora.

V dotčených místnostech bude proveden nový keramický obklad, a to ve dvou odstínech dle investora, obklad bude zhotoven do výšky zárubní. Pod obklady bude do výšky 150 mm vytažená hydroizolační stěrka (souvislá vrstva pokračující z podlahy), pouze ve sprchových koutech bude tato stěrka aplikována pod obklady v celé jejich výšce. Ve všech místnostech, kde není na zdivu obklad, bude aplikován omyvatelný nátěr do výšky 1 200 mm. Všude budou provedeny nové štukové omítky a malby ve světlých odstínech, konkrétně dle výběru investora podle vzorků.

V suterénu dojde v místnosti kotelny k oklepání stávající omítky a vyškrábání spár zdiva a nově bude aplikována sanační omítka s malbou.

S04 – ZDIVO S OBKLADEM

| | |
|---|--------|
| - KERAMICKÝ OBKLAD, 150x150 mm, např. RAKO | 8 MM |
| barevnost dle investora, ve dvou odstínech | |
| - LEPIDLO NA OBKLAD | 2 MM |
| - HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA, ve dvou vrstvách, do výšky 150 mm | 1-2 MM |
| - PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách | |
| - STÁVAJÍCÍ JÁDROVÁ OMÍTKA | |
| - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDIVA | |

S05 – NOVÁ OMÍTKA

| | |
|---|----|
| - MALBA, omyvatelný nátěr do výšky 1 200 mm | 2x |
| barevnost dle investora | |

- ŠTUKOVÁ OMÍTKA 3 MM
- LEPÍCÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍŤOVINOU (PERLINKOU)
- STÁVAJÍCÍ JÁDROVÁ OMÍTKA
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDIVA

S07 – STROPNÍ KCE V KUCHYNI

- MALBA, barevnost dle investora 2x
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA 3 MM
- LEPÍCÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍŤOVINOU (PERLINKOU)
- STÁVAJÍCÍ JÁDROVÁ OMÍTKA
- STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KCE

S08 – SDK PODHLED

- STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE
- NOSNÝ OCELOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ
- PODHLED ZE SDK DESEK, akustické desky 12,5 MM
- MALBA BÍLÁ 2x

S09 – SDK PODHLED

- STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE
- NOSNÝ OCELOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ
- PODHLED ZE SDK DESEK, klasické desky 12,5 MM
- MALBA BÍLÁ 2x

S10 – SDK PODHLED

- STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE
- NOSNÝ OCELOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ
- PODHLED ZE SDK DESEK, voděodolné desky 12,5 MM
- MALBA BÍLÁ 2x

S11 – SANAČNÍ OMÍTKA

- MALBA, barevnost dle investora 2x
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs s vápenným hydrátem 3 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs s vápenným hydrátem, 20 MM
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, 4 MM
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO, s vyškrábanými spárami

Nenosné svislé konstrukce

V místnostech hygienických prostor pro děti budou zhotoveny nové pórobetonové příčky tloušťky 100 mm u nového sprchového koutu v 1.NP a oddělující prostor toalet a umyvadel. Dále proběhne obezdění systémových modulů pro závěsné toalety, a to také pórobetonovými tvárnici, u dětských WC se jedná o výšku modulu 1 000 mm, šířka 200 mm a u WC pro dospělé o výšku modulu 1 200 mm a šířku 150 mm.

S06 – NOVÁ PŘÍČKA

- KERAMICKÝ OBKLAD, 150x150 mm, např. RAKO 8 MM

barevnost dle investora, dva odstíny

| | |
|---|--------|
| - LEPIDLO NA OBKLAD | 2 MM |
| - HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA, ve dvou vrstvách, do výšky 150 mm | 1-2 MM |
| - LEPÍCÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍŤOVINOU (PERLINKOU) | |
| - PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE (např. YTONG) | 100 MM |
| - LEPÍCÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍŤOVINOU (PERLINKOU) | |
| - HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA, ve dvou vrstvách, do výšky 150 mm | 1-2 MM |
| - LEPIDLO NA OBKLAD | 2 MM |
| - KERAMICKÝ OBKLAD, 150x150 mm, např. RAKO | 8 MM |
| barevnost dle investora, dva odstíny | |

Odvodnění objektu

Není součástí stavebních úprav.

Střešní konstrukce

Není součástí stavebních úprav.

Zámečnické výrobky

Mezi zámečnické výrobky patří přechodové podlahové lišty, dále pak podlahové vpusti. Bližší specifikace – viz **Tabulky PSV**.

Truhlářské výrobky

Vnitřní parapety zůstávají stávající a během prací budou zakryty a chráněny před poškozením.

U hygienických místností budou osazeny nové dřevěné prahy.

V dětských hygienických prostorech budou nové věšáky na ručníky, dřevěné s oddělovacími přepážkami (nesmí docházet k dotyku jednotlivých ručníků), dekor dle výběru investora. – viz **Tabulky PSV**.

Výplně otvorů

Do výplní otvorů nebude v rámci prací zasahováno, dojde pouze k nátěru všech ocelových zárubní (což jsou všechny kromě vstupních dveří).

Ostatní konstrukce

Součástí oprav bude výměna zařizovacích předmětů – WC, umyvadla, výlevka, sprcha.

Jednotlivé specifikace zařizovacích předmětů jsou uvedeny v tabulkách PSV.

U dvou výlevek v kuchyních dojde k výměně nádržky.

Mezi dětské toalety budou osazeny oddělující příčky z MDF desek tl. 25 mm.

V dětských hygienických místnostech budou zhotoveny kastly ze SDK desek pro skrytí svislého kanalizačního potrubí, a to po celé výšce místnosti (začátek nad modulem pro WC), rozměr 200x200 mm, jednostranně opláštěno.

Mezi další úpravy patří výměna všech stávajících žebrových otopných těles za nová desková otopná tělesa.

Součástí je také kompletní úprava elektroinstalace – řeší samostatná příloha.

b) Výkresová část – viz příloha

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Není součástí řešení projektu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

ZTI, ÚT MaR – dojde v drobných úpravách ZTI v závislosti na osazení nových zařizovacích předmětů. Dále proběhne výměna všech stávajících žebrových otopných těles za nová desková otopná tělesa.

Ochrana před bleskem

Objekt je chráněn před úderem blesku dle ČSN 62305. Instalace musí vyhovovat platným předpisům, tj. doporučeným a závazným normám ČSN a dalším platným zákonům a vyhláškám. Jedná se hlavně o ČSN 332000-4-41ed.2 a normy související.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Neřeší se.